



Tsela eeo mokoloto oa lehae o ka o sebeletsang ka ona.

Ha o se o fumane mokoloto oa lehae, ho bohlokoa ho utloisisa hore na o ka sebelisa mokoloto oa hau oa lehae ka ho hlokolosi joang ho fumana molemo o moholo ho theohelang ho theko e tlase ea likoloto eo e fanang ka eona.

Sekhahla sa mokoloto oa lehae hangata ke mofuta o tlase ka ho fetisisa oa chelete oo moreki a ka o fihlelang, e fana ka monyetla oa ho sebelisa mokoloto oa lehae joalo ka sesebelisoa sa ho laola chelete ka nepo. Mona ke kamoo u ka se etselang kateng:

Mekhoa kapa litsela tsa ho fihlela mekhoha ea ho ba le lichelete:

- Likhohlo tsa chelete, Ke sesebelisoa se ka sebelisoang haholo seo se ka fanang ka monyetla oa ho fumana equity e fumanehang hae ho e sebelisa bakeng sa litlhoko tse ling tse hloakang tlhokomelo. Equity ke phapano lipakeng tsa boleng ba thepa ea hau le seo u se lefang ho eona, 'me u ka sebelisa likholo tse ling ho fihlella equity ena ka mokoloto oa lehae. Sena se bolela hore u ka ba le monyetla oa ho fumana chelete e tlase ea mokoloto ho e sebelisa bakeng sa litlhahlobo tsa ntlo, litšenyehelo tsa thuto, litšenyehelo tsa sepetlele tse khohlo le tse ling tse hloakang tlhokomelo, ho e-na le ho batla mokoloto oa nako e khuts'oane o nang le theko e phahameng. Mefuta e fapaneng ea likholo tse ling e kenyelletsa:
 - Ho fihlela karolo efe kapa efe ea chelete eohle eo u e lefisitsoeng pele ho mokoloto oa lehae.
 - Ho fihlela chelete e fetang boholo ba mokoloto oa lehae o ngolisitsoeng, empa e tlase ho boleng ba thepa ea hau. Ho hloka hore ho tsebisoe hore mofuta ona oa ho fumana chelete o ka hloka ho ngolisitsoa ha mokoloto oa lehae ho Deeds office pele chelete e lefisoa.
- Ho lefa ho feta :Ha mokoloto oa lehae o hahilo e ka tsela eo o lefang feela ka tekanyo ea tsoala eo u e lefang ka chelete e setseng, chelete efe kapa efe e eketsehileng e lefang ho mokoloto oa lehae e tla ba le monyetla oa ho fumana litekanyetso tse tlase tsa interest tse o tla qeta ho li lefa. Ka ho lefa chelete e eketsehileng khoeli le khoeli kapa ka ho lefa meputso e meholo ka linako tse ling, u ka fokotsa tsoala eo u e lefang le nako ea ho lefa mokoloto oa lehae. Mona ke mekhahlelo e meng e bonolo ea ho lefa ho feta ho mokoloto oa hau ntle le ho ama chelete ea hau – hopola hore chelete e nyenyane e ka thusa:
 - Ho arola chelete e eketsehileng eo u e fumanang ho tsoa ho mokholo oa hau oa selemo ho eketsa ho tefo ea mokoloto oa lehae.
 - Beha karolo ea bonase eo u e fumanang ho mokoloto oa lehae.
 - Ha sekhahla sa ea tsoala se theoha, ikopanye le mofani oa mokoloto oa lehae, 'me u kopa hore ba boloke tefo eo u neng u lefa ka eona pele ho thekiso ea tsoala.
 - Ho kopanya likoloto tsa hao: Ha tekanyo ea tsoala ho mokoloto oa lehae e le tlase ho feta tekanyo eo u ka lefang bakeng sa likoloto tsa koloj, likarete tsa kredite le akhaonto tsa mabenkeleng, ho na le moelelo oa lichelete ho kopanya likoloto tse na ho mokoloto oa lehae. Leha ho le joalo, nako ea ho lefa mokoloto oa lehae e telele ho feta likoloto tse na nako e khuts'oane, ka hona, ho bohlokoa hore u boloke tefo eo u neng u e lefa likolotong tse ling pele u fetsetsa mokoloto ho mokoloto oa lehae hore o lefe ka nako e tsoanang. Ho lefa balance ea likoloto tsa nako e khuts'oane ka nako ea bophelo ba mokoloto oa lehae ho ka u tlietsa litšenyehelo tse ngata tsa tsoala.
 - Ho fetola mokoloto oa lehae: Ho fapana le tumelo e tloaelehileng, ha ho hloka hore u lule le mofani a le mong oa mokoloto oa lehae ho fihlela mokoloto oa lehae o lefa. Mokoloto oa lehae o ka fetoloa ho mofani e mong oa mokoloto oa lehae hoe a ho e mong e le hore u fumane theko ea tsoala e tlase kapa hore u fihlelle equity e fumanehang hae. Ho fetola mokoloto oa lehae ho mofani o mong ha ho hloka hore ho be le litšenyehelo tse ngata kapa ho ba le mathata. Hona joale, ho fetola mokoloto ho ka u bolokela chelete. Leqephu le nyenyane la ho fokotsa tsoala ka 0.5% le ka u bolokela likete tsa liranta likhato nakong ea ea mokoloto oa lehae. Leha ho le joalo, ha o fetola, u lokela ho sheba litšenyehelo tse sa bonahalang le liphallelo tse ka 'nang tsa ba teng, kahoo etsa bonnete ba hore o bapisa litlhahiso tse tsoanang ka ho sebelisa likhatiso tsa ho fetola mokoloto oa lehae.