



# GEHS

Government Employees  
Housing Scheme

## Re batla go go amogela



KA TIRISANO MMOGO LE



SA Home Loans

# RE REKILE NTLO TSADISOMADI E KGOLO TOTA

Go nna le nto ke nngwe ya ditsadisomadi tse dikgolo tota tse o ka n nang le tsone – mme sa bothokwa le go feta – ke tsadisomadi e e di gaisang tsotlhe e o ka e dirang go sireletsa lelapa la gago le go dira gore le nne ka boiketlo.

Ba DPSA, GEPF le PIC ba ipopile ngatannngwe go dira le SA Home Loans go bapatsa ditshono tsa go thusa ka madi a go nna le ntlo ba dirisana le GEHS e e tla thusang maloko go tshwanelegela go nna le ntlo e e reng bone.

## SA HOME LOANS E GO NAYA TLHWATLHWA E E KGETHEGILENG

Ka SA Home Loans, o tla tshwarwa jaaka Motlotlegi, ka gone SA Home Loans e dira dilo ka tsela e e sa tshwaneng le epe.

- SA Home Loans ga se banka. E bile ga se mosimolodi wa dikadimo tsa madi a go reka ntlo. Ke mankge wa motlamedi wa dilouno tsa go reka ntlo yo o adimang batho madi mo dilounong tsa ntlo fela jaaka dibanka.
- Se ba se dirang FELA ke go aba dilouno tsa ntlo. Ka gone se ba tlhomileng matlho mo go sone le se e leng bomankge mo go sone ke go go naya dithulaganyo, tirelo le tiro e e duleng diatla go di gaisa tsotlhe.

- Ba ikgantsha ka client service ya bone, mme ka metlha ba tlhophiwa ke ba dipatlisiso tsa boradikgang gore ke “Best in Home Loans” mo nageng yotlhe.. Badiredi ba bone ba ba botsalano ba tlhomamisa gore ba tlhologanya maemo a gago a a sa tshwaneng le a ope, ba go thusa go tlatsa kopo ya gago le go go kaela mo thulaganyong yotlhe. Ba tla nna ba go begela tsa boshweng malebana le louno ya gago ya ntlo, ba go tlhalosetse sengwe le sengwe le go dira gore thulaganyo eno yotlhe e nne motlhofo e bile e nne e e itumedisang.

Fa e le gore ga jaana o na le bonto mo ntlong ya gago, tlhomamisa gore o bue le ba SA Home Loans go bona gore o ka somarela madi jang ka go fetola bonto ya gago. Fa e le gore ga jaana o a renta kgotsa o akanyetsa go reka ntlo e ntšhwa, modiredi wa SA Home Loans o tla kgona go go thusa go sekaseka gore o ka kgona madi a a kana kang le go go kaela mo thulaganyong yotlhe ya go reka ntlo.

Re itumeletse go nna le tsala e e tla thusang maloko a rona gore a kgone go nna le matlo a a reng bone ka thuso ya GEHS, gore o kgone go itirela tsadisomadi e kgolo tota ya bokamoso jwa gago.



# DITOKUMENTE TSE DI TLHOKEGANG

Modiredi wa gago wa SA Home Loans o go thusa go simolola thulaganyo, mme gone o tlile go tlhoka go tlamela dilo tseno gore kopo ya gago ya louno ya ntlo e diragadiwe. Fa go na le ditokumente dipe fela tse di tlhaelang, seno se ka diegisa dilo – ka jalo baakanya dilo tseno pele o dira kopo go tlhomamisa gore o bona karabo ka bonako jo bo kgonegang. Se lebane gore modiredi o nna a le gone go go thusa fa e le gore go na le sengwe se o sa se tlhaloganyeng sentle.

- Tshupotuelo ya dikgwedi tse tharo tse di fetileng
- Khopi ya ID
- Khopi ya setefikeiti sa lenyalo le/ kgotsa tumalano ya go se tlhakanele dithoto
- Khopi ya tumalano ya tlhwatlhwa ya thekiso\*
- Diteitemente tsa gago tsa banka tsa dikgwedi tse 3
- Mabapi le batho ba ba amogelang khomishene: bosupi jwa kamogelo ya khomishene ya dikgwedi tse 3

FA E LE GORE O DIRA KOPO KA LOTSENO LO LO KOPANTSWENG', MOTHO MONGWE LE MONGWE YO O TSHEGETSANG LOTSENO LENO O TLA TSHWANELA GO TLAMELA DITOKUMENTE TSENO.

\*Ela tlhoko: Fa o FETOLA bonto ya gago o tswa mo setheong sa ga jaana sa ditšhelete o ya go SA Home Loans, ga o tlhoke go naya khopi ya tumelano ya kabo ya thekiso, lefa go ntse jalo, re tlile go tlhoka Diteitemente Tsa Bonto tsa dikgwedi di le 3 tse di fetileng le setlankana sa gago sa moragorago sa tshupomoloto ya dituediso le ditiriso.

SA Home Loans gape e bapatsa GEHS Housing Access Loan e e ka nnang ya dirisiwa go reka, go aga kgotsa go tokafatsa ntlo e e mo setsheng se se title deeds. Go itse se dingwe gape, leleltsa 0860 4444 17 kgotsa romela lekwalo kwa imeileng ya [Housign Access@sahomeloans.com](mailto:Housign Access@sahomeloans.com).

# KAELO YA KGATO KA KGATO YA GO THUSIWA KA MADI A NTLO



## 1. BONA GORE O KA KGONA MADI A A KANA KANG

Pele o ka simolola ka thulaganyo, tlhomamisa gore o itse gore o ka kgona madi a kana kang. Bua le modiredi kgotsa dirisa sebaledi sa mo inthaneteng sa louno ya ntlo mo go [www.sahomeloans.com](http://www.sahomeloans.com) go bona gore o tshwanelegela madi a kana kang a bonto go ya ka lotseno lwa gago kgotsa lotseno Lo ko kopantsweng.



## 2. DIRA KOPO YA LOUNO YA NTLO

Fa o sena go saenela tumalano ya thekiso ya ntlo e o batlang go e reka, o tllile go tlhoka go dira kopo ya semolao ya louno ya ntlo le SA Home Loans. O ka dira seno mo inthaneteng mo go [www.sahomeloans.com](http://www.sahomeloans.com) kgotsa o ka leletsa Contact Centre mo go 0860 2 4 6 8 10. Go seng jalo, o ka kopana le modiredi yo o tla go etelang - ikgolaganye le lekala le le fa gaufi le wena ka go tlhola lenaane la makala mo go Bo go ka Ikgolagangwang le Bone. Ga se thulaganyo e e raraaneng - mme modiredi o tla itumelela go go kaela mo thulaganyong eno yotlhe fa go na le sengwe se o sa tlhomamiseng.



## 3. KOKOANYA DITOKUMENTE TSOtlHE TSE DI TLHOKEGANG

Eno ke karolo ya bothokwa ya thulaganyo eno e o tshwanetseng go e dira. Re kwadile lenaane la ditokumente tse di tlhokegang tse di tshwanetseng go tsamaya le kopo ya gago. Go kokoanya go sa le gale ditokumente tsothle tse di tlhokegang tsa boshweng go tla akofisa thulaganyo eno. Fa modiredi wa gago a setse a na le dilo tsothle tse di tlhokegang, o tla tswelela ka dilo tse dingwe tsothle. A ka se kgone go tswelela fa go se na ditokumente tse di tshwanetseng!



## 4. GO NEWA A SEKOLOTO

Setlhophapha sa rona se se nayang sekoloto jaanong se tla wetsa tshakatsheko ya sekoloto, se dirisa ditokumente tse di abilweng go akaretse le tshedimosetso e e tswang kwa credit bureau go bona seemo sa gago sa ga jaana sa dikoloto. Fa tsothle di apare tshiamo, o tla nwa kitsiso ya gore kopo ya gago ya bonto e amogetswe. Kamogelo eno e ikaegile ka gore a tshakatsheko e tladitswe kgotsa nnyaa. Fa go na le bothata bongwe, modiredi wa rona o tla ikgolaganya le wena gore lo tlotle ka ditharabololo tse di ka nngang gone.



## 5. GO TLHATHLOBA BOLENG JWA NTLO

SA Home Loans e tla rulaganya nako gore mankge wa ditlhwathlwa a tle go tlhathloba boleng jwa ntlo e o batlang go e reka. O tla bua le mong wa ntlo, moagi le moemedi wa tsa dithekiso tsa matlo go rulaganya seno. Tsweetswee ela tlhoko gore tlhathlobo eno ga e akaretse go tlhola diphoso kgotsa mathata ape fela a a leng gone ka ntlo - jaaka maphatlogo kgotsa marulelo a a nelang - joo ke boikarabelo jwa gago.



## 6. GO SAENELA LEKWALO LA KAMOGELA (LOA)

Fa kopo ya gago ya sekoloto e amogetswe mme le tshakatsheko e feditswe, go tla kwalwa puelelo ya louno ya ntlo e e bidiwang 'Letter of Acceptance' kgotsa 'Lekwalo la Kamogelo'. Lekwalo leno le tlhalosa ditshenyegelo tsothle, tekanyo ya morokotso, madi a o tshwanetseng go a duela kgwedi le kgwedi le tshedimosetso e nngwe ya bothokwa e o tlhokang go e sekaseka le go e saenela. Modiredi wa rona yo o dirisanang le wena o tla sekaseka ditshenyegelo le dintlha tseno le wena.



## 7. CONVEYANCING (GO FETISETSA NTLO GO WENA)

Jaanong go simolola thulaganyo ya molao! Mmuedi (go tswa mo phaneleng ya naga ya rona) o tla rulaganya ditokumente tsothle tse di tlhokegang go kwadisa bonto mme o tla rulaganya nako le wena gore o di saene. Rulaganya gore saene ka bonako fela fa go ikgolagangwa le wena, gore thulaganyo e se ka ya diegisiwa. Mmuedi o tla sekaseka dintlha tsothle tsa ditokumente le wena.



## 8. THULAGANYO YA GO SIRELETSA BONTO

Go reka ntlo ke nngwe ya ditsadisomadi tse dikgolo e o ka e dirang. Thulaganyo ya Rona ya Tshireletso ya Bonto e tla go naya kagiso ya mogopolo, ka gonne o itse gore wena le balelapha la gago le tla sirelediwa fa go ka direga gore o swe pele ga nako kgotsa wa nna le bogole bongwe. Modiredi wa rona o tla ikgolaganya le wena mme o tla go kaela mo thulaganyong eno yotlhe ya go bona tshireletso eno.



## 9. GO RULAGANYA IKWADISO YA BONTO

Fa o setse o saenne ditokumente, mmuedi o tla 'rulaganya' gore bonto ya gago e kwadisiwe.



## 10. IKWADISO

Bonto ya gago e tshwanetse go kwadiswa kwa Deeds office, se ke tiro ya semolao e e ka nngang ya tsaya nako e telele. Mmuedi wa gago o tla go itsise fa tiro eno e setse se feditswe go dirwa.



## 11. GO NNA MONG WA NTLO

Go tloga ka letlha le ikwadiso ya kwa Deeds Office e dirwang ka lone, o tla nna motlotlo go nna mong wa ntlo e ntšhwa. Jaanong o tla simolola go duelela setolomente ya bonto ya gago - go akaretse le inshorene, tshireletso ya bonto le ditekanyo tsothle tse dingwe tsa ditirelo, makgetho le ditiriso tse di amanang le ntlo ya gago.



## 12. GO BOLOKA NTLO E LE MO MAEMONG A A SIAMENG

Go nna le ntlo e e reng wena go molemo tota, mme gone go tla le maikarabelo a go e tlhokomela le go tlhomamisa gore madi a o a beeditseng ga a ye le phefo. Matlo a tlhoka tlhokomelo e kgolo le madi a mantsi go a boloka a le mo maemong a a siameng, mme ano ke madi a a dirisiwang sentle ka gonne go ja madi a mantsi tota go emisetse dilo ka tse dingwe go na le go di boloka di le mo maemong a a siameng. Tlhomamisa gore o tlhoma mogopolo thata mo dilong tse di jaaka diforeimo tsa logong tsa difensetere le mejako, mesele ya metsi ya marulelo, magora, marulelo le matanwana a go thuma, e re ka go di boloka di le mo maemong a a siameng go tla dira gore o somarele madi fa nako e ntse e tsamaya le go dira gore ntlo ya gago e boloke boleng jwa yone.

# IKGOLAGANYE LE SA HOME LOANS

A o setse o siametse go ikwadisa? O ka dira kopo mo inthaneteng mo go [www.sahomeloans.com](http://www.sahomeloans.com), kgotsa leletsa **0860 2 4 6 8 10** go tlatsa kopo ya gago le Sales Contact Centre kgotsa ikgolaganye le lengwe la Makala a rona a a fa tlase.

## Gauteng

SA Home Loans House (Midrand) **011 745 5000**

Representing:

Fourways

West Rand

East Rand

Joburg South

Pretoria

Vanderbijl Park **016 932 1251**

## KwaZulu-Natal

Durban (La Lucia) **031 576 5901**

Durban (Highway) **031 764 9240**

Richards Bay **035 789 0620**

Pietermaritzburg **033 347 5212**

## Kapa Bophirima

Kenilworth **021 514 8222**

Tyger Valley **021 514 8000**

Somerset West **021 850 0180**

George **044 803 8500**

## Kapa Botlhaba

East London **043 706 3500**

Port Elizabeth **041 398 3700**

## Free State & Kapa Bokone

Bloemfontein **051 400 9100**

## Mpumalanga

Witbank **013 692 7051**

Nelspruit **013 752 7103**

## Bokone Bophirima

Rustenburg **014 597 0838**

[www.sahomeloans.com](http://www.sahomeloans.com)

Go na le melao le dipeelo. Tsweetswee e ya go [www.sahomeloans.com](http://www.sahomeloans.com) go bona dintlha tse dingwe go ya pele. SA Home Loans ke Motlamedi yo o Kwadisitsweng wa Dikadimo Tsa Madi. Nomoro ya Ikwadiso NCRCP1735.



BOND WITH US **SA Home Loans**