



GEHS

Government Employees
Housing Scheme

Re rata ho o amohela lapeng



KA BONNGWE LE



SA Home Loans

RE TLISITSE LETSETE LE BABATSEHANG HAE

Lehae le reng wena ke le leng la matsete a tjelele le leholo ka ho fetisisa ho ao o ka tshwanang o a etsa – fela ka hodima tsohle – ke letsete le letle leo o ka le etsang molemong wa paballo le boiketlo ba bana ba hao.

Ba DPSA, GEPP le PIC ba ile ba iketsa ngatannngwe mme ba bopa selekane le SA Home Loans hore e fe ditho tse tshwanelehang menyetla ya ho fumana dilounu tsa ho ithekela matlo ka ho sebedisa GEHS.

SA HOME LOANS E O FA MONYETLA O IKGETHANG

Ka SA Home Loans, o a teteswa hobane SA Home Loans e sebetsa ditaba tsa yona ka mokgwa osele.

- SA Home Loans ha se banka. Ebile ha ba seme dimortgage. Ke baikgethi ba adimanang ka ditjelele tsa dilounu tsa ho reka matlo feela jwalo ka dibanka.
- Ba sebetsa FEELA ka dilounu tsa matlo. Kahoo, ba tsepamisa maikutlo botsebing ba bona ba ho o tlišetsa dihlahiswa tse tswang pele le tshebeletso e tswileng matsoho.

- Ba ikotla sefuba ka tshebeletso ya bona ho bareki, mme ba kgethilwe e le “Best in Home Loans”, diphuphutsong tsa dipatlalatso tsa ditaba. Dikhonsaltente tsa bona tse mosa di etsa bonnete ba hore di hlalohanya boemo ba hao ba ditaba, di o thusa ho tlatsa foromo ya kopo di be di o tataise nakong eo kopo ya hao e ntseng e sebetswa. Ba dula ba o beha sehlohlolong ka lounu ya hao ya ntlo, ba o hlalositse tsohle hore o bebofallwe ke ditaba o iketlile.

Ebang o se o nkile bonto ntlong ya hao, netefatsa hore o buisana le SA Home Loans o tle o bone hore na ebe mokgwa o ka ba teng wa ho

ipolokela ka ho fetola bonto ya hao. Ebang o le mohiri hajwale kapa o ntse o lohotha ho reka ntlo e ntjha, khonsaltente ya SA Home Loans e ka o hlaha thusong ntlheng ya boitekolo ba ho bona hore o ka kgona ho lefa bokae, e be e o tataise le ha o reka.

Re thabisitswe haholo ke hore re fumane molekane ya tla phallela ditho tsa rona hore di kgone ho ithekela matlo ka GEHS, di thusehe ho etsa letsete la kamoso.



DITOKOMANE TSEO O TLA DI HLOKA

Khonsaltente ya hao ya SA Home Loans e tla o tshehetsa ha hore o qale, feela ke tsena tseo o tla lokela ho fana ka tsona hore re kgone ho sebetsa kopo ya hao ya lounu ya ntlo. Ditokomane dife kapa dife tse siyo di ka nna tsa baka tieho – kahoo di phuthe kaofela pele o etsa kopo ho netefatsa hore o fumana karabo kapele ka moo ho ka kgonehang, hopola hore khonsaltente e tla o thusa ebang ho ena le moo o sa utlwisiseng teng.

- Dipheyselipi tsa moputso wa kgwedi tse tharo tse sa tswa feta
- Khopi ya ID
- Khopi ya setifikeiti sa lenyalo le/kapa konteraka ya Thepa eleng Antenuptial
- Khopi ya Tumellano ya ho Reka kapa Offer to Purchase Agreement*
- Disetatemente tsa kgwedi tse 3 tsa Akhaonto ya Hao ya Banka
- Baamohedi ba Khomishene: bopaki ba dikgwedi tse tharo tse sa tswa feta tsa Lekeno la Khomishene

EBANG KOPO YA HAO E LE YA 'LEKENO LA KOPANELO', MOTHO KA MONG YA TSEHETSANG LEKENO O TLA LOKELA HO FANA KA DITOKOMANE TSENA.

*Temoso: Ebang o FETOLELA bonto ya hao ho tswa theong e nngwe e teng ya ditjhelete ho SA Home Loans, ha o no hloka ho fana ka khopi ya tumellano ya ho reka, le ha ho le jwalo re tla hloka Ditatemente tsa Bonto tsa kgwedi tse 3 tse sa tswa feta le resiti ya moraorao ya Ditshebeletso tsa Mmasepala.

SA Home Loans e kgona feela ho aba ditjhelete tsa ho reka matlo a bodulo a nang le title deed. Ho tseba haholwanyane, letsetsa 0860 4444 17 kapa o romelle imeile ho HousingAccess@sahomeloans.com.

TATAISO YA BOHATO KA BONG



1. BATLISISA HORE NA O NA LE TJHELETE E KAE

Pele o kena tshebetsoeng, netefatsa hore o tseba botebo ba pokotho ya hao. Buisana le khonsalente kapa o sebedise mokgwa wa onlaene wa ho kolopetsa lounu ya ntlo ho www.sahomeloans.com o tlo tsebe hore o tshwaneleha bakeng sa kadimo e kae ya bonto ho shejuwe lekeno la hao kapa le kopanetsweng.



2. E TSA KOPO YA LOUNU YA NTLO

Ha o se o saenne offer to purchase ya ntlo eo o batlang ho e reka, o tla lokela ho kenya kopo ya lounu ho SA Home Loans. O ka etsa sena onlaene ho www.sahomeloans.com kapa ka ho letsetsa Contact Centre ho 0860 2 4 6 8 10. Hoseng jwalo, o ka bonana le khonsalente e tlatla ho wena - iteanye le lekala le haufi le wena ka ho lekola lenane la makala le hlahellang tlasa Boikgokahanyo. Ha se ntho e rarahaneng - mme khonsalente e tla o tataisa e o bontshe ebang ho na le moo o sa utlwisiseng teng.



3. BOKELLA DITOKOMANE TSOHLE TSE HLOKEHANG

Ena ke karolo ya bohlokwahadi ya tshebetso ka lehlakoreng la hao. Re fane ka lenane la ditokomane tse lokelang ho tsamaya le kopo ya hao. Ho bokella ditokomane tsohle tse bontshang dintlha tsa moraorao sethathong, ho tla potlakisa tshebetso. Khonsalente ya hao ha e fumane tsohle, e tla etsa tsohle tse setseng. A keke a kgatha tema a se na ditokomane tse nepahetseng.



4. TJHAELLO YA MOKITLANE

Ba moifo wa rona ho tsa mekitlane jwale ba tla phenyekolla lebitso la hao sedikadikweng sa mekitlane, ka ho sebedisa ditokomane tseo o faneng ka tsona esita le tlhahisoleseding e fumanehileng ho credit bureau mabapi le boemo ba lebitso la hao mekitlaneng hajwale. Ha tsohle di lokile, o tla amohela tsebiso e tjhaellang bonto ya hao monwana. Tjhaello ena e etswa ha feela boleng ba ntlo bo se bo fumanehile. Ha bothata bo le teng, khonsalente e tla iteanya le wena le bone hore na ebe mokgwa wa ho fumana tharollo e ka ba ofe.



5. BOLENG BA NTLO

Ba SA Home Loans ba tla beha nako eo setsebi sa tekolo ya boleng ba matlo se tla ya lekodisa boleng ba ntlo eo o batlang ho e reka. Ditlhophiso tsena ba di etsa ka ho buisana le monga ntlo, sehahi kapa eijente e rekisang matlo. Ela hloko hle hore tekodiso ena ha e kenyeletse tekolo ya diposo tseo ntlo e nang le tsona - tse jwalo ka mapatso kapa marulelo a nelang - boo ke boikarabelo ba hao.



6. TSHAENO YA LENGOLLA LA KAMOHELO (LOA)

Mokitlane wa hao ha o se o tjhaelatswe monwana boleng ba ntlo le bona bo fumanehile, tshisinyo ya lounu ya lehae e bitswang 'Letter of Acceptance' e tla ralwa. Yona e totobatsa ditjeo tsohle, sekgahla sa tswala, dithefello tse tla lefshwa kgwedi le kgwedi le dintlha tse ding tsa bohlokwa hore o di hlahlobisise o di saene. Khonsalente ya hao e tla sekaseka ditjeo le dintlha tsena le wena.



7. TRANSFERE

Jwale ho tla qala ngodiso e hlokwang ke molao! Leqwetha (ho tswa phaneleng ya rona ya naha) le tla lokisa ditokomane tsohle tse hlokehang tsa ho fetisetsa bonto lebitsong la hao mme le hlophe le wena hore o ilo di saena. Etsa hore o saene hang ha o koptjwa hore o se ke wa diehisa tshebetso. Leqwetha le tla o manollela ditokomane tseo ka botlalo.



8. LEANO LA TSHIRELETSO YA BONTO

Ho reka ntlo ke e nngwe ya matsete a maholo ka ho fetisisa ao o tla a etsa. Leano la rona la Tshireletso ya Bonto le tla o fa kgutso moyeng, o tiile hore wena le ba lelapa la hao le tla sireletseha ha le ka hlahelwa ke lefu kapa bokowa le sa lebella. Khonsalente e tla iteanya le wena mme le bontshane hore o fumana khava ena ya bohlokwa jwang.



9. KADIMO YA TJHELETE

Ha o se o saenne ditokomane, leqwetha la hao le tla kenya 'kopo' ya ngodiso ya bonto ya hao.



10. NGODISO

Bonto ya hao jwale e hloka ho ngodiswa Kantorong ya Dingodiso kapa Deeds Office. Ena ke tshebetso ya semolao mme e ka nkang nakwana. Leqwetha la hao le tla o tsebisa ha sena se phethahala.



11. NTLO ERENG WENA

Ho tloha letsatsing leo ngodiso e phethelwang ka lona Kantorong ya Dingodiso, o tla be o le monga ntlo e ntjha ya motlotlo. Jwale o tla qalella ho lefa diinstolmente tsa bonto ya hao - ekasita le inshorentse, tshireletso ya bonto le makgetho le ditjeo tsa mmasepala tse tobaneng le ntlo ya hao.



12. TLHOKOMELO

Ho monate ho ba le ntlo e reng wena, fela ho tsamaelana le boikarabelo ba ho hlokomela ntlo ho netefatsa hore tjelele eo o e tsetetseng ha e lahlehe. Matlo a hloka nako e ngata le tjelele hore a dule a le boemong bo botle, feela he ke tjelele e phethang mosebetsi wa bohlokwa hobane ke tjelele e ngata haholo e sebediswang ho reka dintho tse ding ho e na le ho di baballa . Netefatsa hore o hlokomela dintho tse jwaloka difenstero le di foreime tse entsweng ka lehong, digatha, difense, marulelo le matamo a ho sesa ka ha ho dula o di hlokometse ho tla o bolokela tjelele nakong e telele ho be ho sireletse le boleng ba ntlo ya hao.

IKGOKAHANYE LE SA HOME LOANS

O se o loketse ho etsa kopo? O ka etsa kopo onlaene ho www.sahomeloans.com kapa ka ho letsetsa **0860 2 4 6 8 10** hore o tlatse foromo ya kopo le Sales Contact Centre ya rona kapa o ka ya ho leleleng la makala a rona a hlahelang ka tlase.

Gauteng

SA Home Loans House (Midrand) **011 745 5000**
Vereeniging **016 932 1251**

KwaZulu-Natal

Durban (La Lucia) **031 576 5901**
Durban (Highway) **031 764 9240**
Richards Bay **035 789 0620**
Pietermaritzburg **033 347 5212**

Limpopo

Polokwane **015 287 7960**

Kapa Bophirimela

Kenilworth **021 514 8222**
Tyger Valley **021 514 8000**
Somerset West **021 850 0180**
George **044 803 8500**

Kapa Botjhabela

East London **043 706 3500**
Port Elizabeth **041 398 3700**

Foreisetata & Kapa Leboya

Bloemfontein **051 400 9100**

Mpumalanga

Witbank **013 692 7051**
Nelspruit **013 752 7103**

Leboya Bophirimela

Rustenburg **014 597 0898**

www.sahomeloans.com

Ho na le Mabaka le Dipehelo. Hlwela ka ho www.sahomeloans.com ho fumana dintlha tse ding hle. SA Home Loans ke Baabi ba Mokitlane ba Dumeletsweng. Nomoro ya Boingodiso ke NCRCP1735.



BOND WITH US **SA Home Loans**